



MACROPROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL CERRO DE LA POPA CARTAGENA.

MACROPROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL CERRO DE LA POPA CARTAGENA.



La Popa no es solo un cerro de la ciudad. Es parte integral de su estructura urbana y ecológica lo cual explica la denominación desde zona de “utilidad política e interés social” desde la cota 20 hasta la cima (dto 178, 1973); de “reserva ecológica” (dto 184, 1978) condición ratificada en el código de urbanismo (1990) y finalmente declarada como de “utilidad pública social” (dto.919, 1994) la zona comprendida entre la cota 20 msnm hasta la cima.

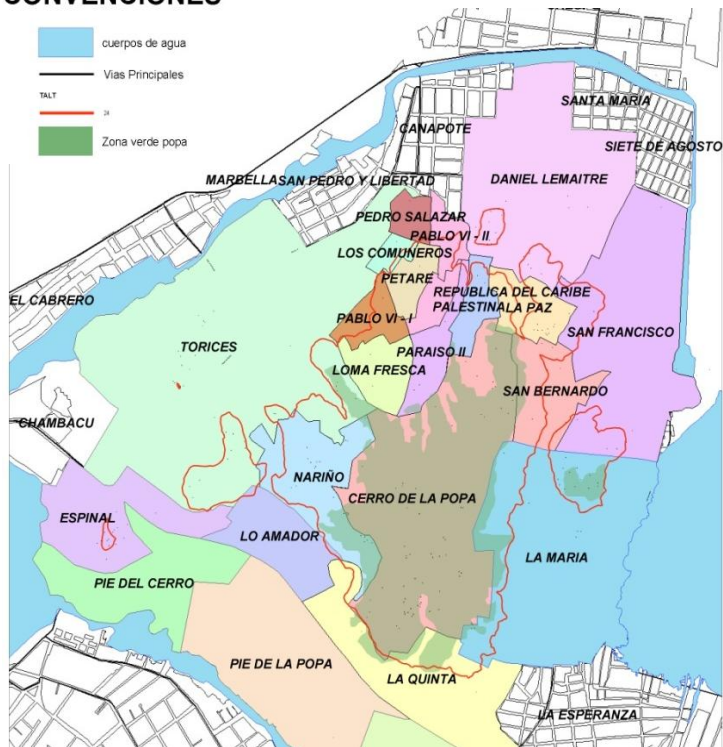
Dentro de los Barrios establecidos se citan dentro de ellos, los siguientes: Parte alta de Lo Amador, Loma Fresca, Nariño, Paseo Bolívar, Lomas del Diamante, Petares, Pablo Sexto I y II, Republica del Caribe, Los Comuneros, El Cielo, Habitat 89, Mirador del la Virgen, Lomas de San Bernardo, Lomas de San Francisco, Kennedy, La Paz, El Pesebre, El Pueblito, entre otros, con problemática de altas amenazas por erosión y deslizamientos de tierras.



Localización

La Serranía de la Popa localizada en la ciudad de Cartagena de Indias era originalmente un bosque natural. Dentro de la malla urbana puede identificarse por sus límites por la malla vial: al norte por la calle 53, la calle 32, la Av. Pedro de Heredia al Sur Occidente. Se compone de un macizo central y lomas aisladas con una altura máxima sobre el nivel del mar que alcanza los 150 metros.

CONVENCIONES



SINTESIS DE VARIABLES DE INTERVENCIÓN MACROPROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL CERRO DE LA POPA – CARTAGENA

GENERALIDADES

COMPONENTES Y ALCANCE PARA LA FORMULACIÓN DEL MACROPROYECTO URBANO PARA LA RECUPERACIÓN DEL CERRO.

TRATAMIENTOS

Renovación Urbana con protección y conservación (POT Artículos 25, 98,110,123,124 y 172)

AREA DE APROX. DE INTEVENCIÓN

425 Has aproximadamente. Verificar con la Administración Distrital. Plano: PFU 01/ 06, Plano de Protección, escala 1:10.000

Propuesta General.

- Elaboración de la propuesta de ordenamiento con prospectiva de sostenibilidad y sustentabilidad para la Recuperación Integral del área del Macroproyecto del Cerro de la Popa.
- Desarrollo de estrategias de gestión y financiación de Macroproyecto.
- Diseño de estrategias y desarrollo de los componentes requeridos para la gestión y el reasentamiento de población, la mitigación de amenazas y riesgos, así como para el aprovechamiento funcional y paisajístico del Cerro.
- Desarrollo de los componentes estratégicos de gestión y financiación para el desarrollo del macroproyecto y definición de los planes, programas y proyectos detonantes de la ejecución del mismo. (Esquema de cargas y beneficios – mapa institucional y ruta de ejecución.
- Construcción de la Información gráfica y cartografía y DTS para la adopción e implementación del Macroproyecto.

Áreas Estratégicas.

- Localización de áreas en la ciudad como posibles receptoras de los procesos de reasentamiento y restablecimiento población-generación de procesos de Renovación Urbana y/o proyectos VIP.
- Repontencialización y/o generación de proyectos de formación de capital humano, la creación y el fortalecimiento de unidades productivas y/o la integración o generación de colectivos económicos para la población reasentada.
- Lograr una efectiva gestión asociada para la financiación de los proyectos.

POB.

No. DE VIVIENDAS LOCALIZADAS

15.000 Viviendas Fuente: Doc. Proyecto CONPES 2008 elaborado por la Administración Distrital.

No. DE PERSONAS

48.761 Personas Fuente: Documento “Lineamientos de Formulación Pág. 22 Carlos Enrique Rubio Gómez 2007.

CONVENCIONES

-  cuerpos de agua
-  Zona verde popa
-  Vías Principales
-  Información



	ENTIDAD	DESARROLLO DE ACCIONES E INSUMOS PARA EL MACROPROYECTO
I N S T I T U C I O N A L I D A D	INGEOMINAS	Elaboración de los estudios de vulnerabilidad, amenaza y riesgo.
	MAVDT	Apoyo en la Formulación del Macroproyecto Urbano.
	CARDIQUE	Plan de manejo ambiental y Declaración de área protegida.
	CLOPAD	Censo de familias asentadas en el Cerro de la Popa, Zonificación de amenazas e Inventario de Viviendas de alto riesgo.
	SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL	Zonificación de amenazas, Valoración como elemento del paisaje urbano, Delimitación de áreas susceptibles de relocalización de la población y Levantamiento topográfico.
	CORVIVIENDA	Caracterización de mano de obra, reubicación de familias asentadas en zona de alto riesgo, Censo de familias asentadas en el Cerro de la Popa, Estudio socio – económico, Inventario de Viviendas de alto riesgo, Delimitación de áreas susceptibles de relocalización de la población y Dotación de servicios públicos, equipamientos y espacio públicos en las zonas de consolidación.
	SEC. DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACIÓN	Plan de desarrollo social de la popa, Estudio socio – económico y Diseño de proyectos productivos
	EPA	Plan de manejo ambiental, Declaración de área protegida, Recuperación de la cobertura vegetal, Definición de acciones tendientes a reforestar las áreas que se desalojen y garantizar su restitución, Educación ambiental, Control a la erosión y recuperación de suelos y Diseño del parque y vía circunvalar para determinarlo.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Control a la erosión y recuperación de suelos, Restitución geomorfológica de las áreas que lo requieren y Diseño del parque y vía circunvalar para determinarlo
	(IPCC)	Valoración como elemento del paisaje urbano y Restauración del patrimonio cultural inmueble.
	EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	Dotación de servicios públicos, equipamientos y espacio públicos en las zonas de consolidación.
I N F O R M A C I O N B A S E	INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA FORMULACIÓN DEL MACROPROYECTO URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena de Indias, anexos y Documentos Técnicos de Soporte. ➤ Plan Nacional de Desarrollo 2006 -2010 (Ley 1151 de 2007) y las Bases del referido Plan de Desarrollo Distrital de Cartagena de Indias. 2002 -2007 y 2008 -2012. ➤ Documentos de evaluación de las prioridades y metas de inversión señaladas en los planes de desarrollo distrital de Cartagena de Indias. ➤ Documento de Formulación del Macroproyecto Urbano Ciénaga de la Virgen. Año 2006. ➤ Documento de Formulación del Macroproyecto Urbano Transcaribe. Año 2008. ➤ Información sobre Planes: Zonales, Parciales, de Protección Especial y Manejo de Patrimonio. ➤ Estudios de vulnerabilidad física de los predios. ➤ Estudios de microzonificación sísmica, amenaza y riesgo para el Cerro de la Popa – Cartagena de Indias, concluidos a la fecha de suscripción del contrato y conclusiones sobre las medidas de mitigación de los riesgos detectados. ➤ Censo con caracterización socioeconómica de la población asentada en el Cerro de la Popa.2009. ➤ Información geológica, geomorfológica e hidrológica, fotografías aéreas y mapas temáticos.